

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002	
		VERSIÓN	003

1. Fecha de Expedición:	1 de Marzo de 2023
2. Ciudad de Expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección Bien Inmueble:	Carrera 26B y Transversal 103 entre Calle 80E y Calle 84
4. Comuna y/o Corregimiento:	0014
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento:	Puertas del Sol - Los Naranjos II
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Puertas del Sol
8. Nombre Equipamiento:	Parque Recreativo Puertas del Sol I- Institución Educativa La Anunciación Sede Puerta del Sol - Cancha Naranjos 2 - Polideportivo Naranjos 2 (1/4 Parte) - Biblioteca Pública Centro Cultural Los Naranjos 2
9. Número Predial:	R079900210000 R066300010000
10. Número Predial Nacional:	760010100149500730021000000021 760010100149900440001300000001
11. Código Único:	01149500730021000000021 N/R
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de Uso:	Equipamiento Colectivo
15. Nombre Área Cedida/Vendida:	Zona Verde 1

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Sociedad Promociones Populares y Cia S.C.A.		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali (Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas)		
18. Tipo Documento:	Escritura Publica		
19. Número de Documento:	402	Fecha (aaaa-mm-dd)	1984-03-07
20. Oficina de Expedición:	Notaria	4 del Círculo de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-173115		
22. Fecha de Registro M.I:	1984-04-17		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Parque Recreativo Puertas del Sol I- Institución Educativa La Anunciación Sede Puerta del Sol -
--------------------------------	---

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

12

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002	
		VERSIÓN	003

	Cancha Naranjos 2 - Polideportivo Naranjos 2 (1/4 Parte) - Biblioteca Pública Centro Cultural Los Naranjos 2		
24. Organismo Responsable:	Secretaria del Deporte y La Recreación – Secretaria de Educación - Secretaria del Deporte y La Recreación – Secretaria de Cultura		
25. Nombre Ocupante:	N/R		
26. Modalidad de Contrato:	N/R		
27. Número de Contrato:	N/R		
28. Fecha Inicial:	N/R	Fecha final:	
29. Estado del Contrato:	N/R		
30. Área Entregada (m²):	N/R		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

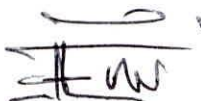
Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.03.03.P014.F002	
	RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO		VERSIÓN	003

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL.

Director(a) Técnico – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Lucier Arce Espinal - Contratista

Revisión Técnica Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar-Profesional Universitario

Control Técnico Catastral: Dora Stella Ceballos Bolívar-Profesional Universitario

Revisión Jurídica: N/A



SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

